

Ekstraordinær GF i Nibe Sejlklub, 20/12-2022

Møde detaljer

Tidspunkt: 20/12-2022 kl. 19.30

Lokation: NS klubhus

Referent: Morten Sørensen

Dagsorden for mødet

Nr	Emne	Ansvarlig
1	Valg af dirigent	
2	Bestyrelse og byggeudvalg fremlægger projekt "Renovering og udbygning af Nibe Sejlklubs klubhus". Der skal træffes beslutning om projektet skal igangsættes.	

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Carsten Borup – valgt ved applaus

Dagsorden og indkaldelse godkendt



2. Bestyrelse og byggeudvalg fremlægger projekt "Renovering og udbygning af Nibe Sejlklubs klubhus".

Der skal træffes beslutning om projektet skal igangsættes.

Ruddi Kruse Mortensen redegjorde grundigt for det udsendte materiale, der beskriver projektet, processen og de økonomiske forhold

Der spørges til udvendig facade. Peter Staun fortæller at det er husejerforening der står for facade. De skifter skotrender og laver andre reparationer udvendig. Der bliver ikke efterisoleret.

Der spørges om byggeansøgning. Peter Staun fortæller at der er indsendt ansøgning og vi har lovning på hurtig sagsbehandling.

Der spørges til hvorfor SI har trukket 87000 fra tilsagn tilbage – det samme med IPA fonden.

Ruddi fortæller at IPA fonden støtter med fysiske ting – I vores tilfælde vinduer og døre, Fordi projektet er mindre giver de selvfølgelig også mindre.

Måske søger vi Nibe Elforsyningsfond efter foldedør eller lignende.

I forhold til S/I er det "bare" en ændring i den beslutning som bestyrelsen i S/I har givet i forhold til hvad de kan støtte med.

Der spørges til driftsbudget og konsekvens for kontingent. Hvis man opnår en stigning pga medlemsfrafald? Ruddi fortæller at der ikke umiddelbart er lagt op til kontingentstigninger og at driften kan indeholdes i sejlklubbens budget.

Driftsbudgettet er ikke ret meget højere end for nuværende.

Der spørges til husejernes vilje til at betale vedligehold

Ruddi fortæller at den aftale er fast – inkl sejlklubbens bidrag til husejerforeningen. Bo Bjerrum fortæller at der tidligere har været tvivl om hvorvidt hele huset er dækket af kontingentet og at der nu er lavet en aftale om hvad kontingentet fremover bliver, hvis vi bygger og hvad husejerforeningen fremover er ansvarlig for.

Morten Thorsager fortæller at Nibe Sejlklubs Venner arbejder på nyt køkken og arbejder på at opgradere bar og foyer. NSV vil gerne have projektet vedtaget.

Bo spørger til tegningen. Og om der er planer om at inddrage brugere som f.eks sejlere og NSV om indretningen.

Peter Staun fortæller at der planlægges en workshop om endelige detaljer.



Der tales kort om adgang til toiletter og der er enighed om at finde en løsning, så man ikke skal forlade omklædningsrum for at få adgang til toiletter. Samtidig skal det ikke være nødvendigt med adgang til toilet gennem omklædningen

Der spørges til om der er lavet aftaler med havnens øvrige foreninger om benyttelse lokaler i byggeperioden.

Ruddi fortæller at hvis projektet vedtages vil man prøve at række ud og høre om mulighederne i byggeperioden.

Carsten Borup lagde op til at der evt kunne sælges medlemsobligationer for at undgå banklån.

Projektet blev vedtaget ved applaus. Der var ingen der ønskede afstemning.

Bo opfordrede forsamlingen til at huske at hjælpe med de frivillige opgaver sejlklubben selv skal udføre i forbindelse med projektet

Dirigenten takkede for god ro og orden – tak til dirigenten .

